

# **REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ACCORPAMENTO FONDIARIO DI TERRENI AGRICOLI MEDIANTE ACQUISTO O PERMUTA**

## **1) FINALITA'**

La Provincia di Sondrio è consapevole che la frammentazione della proprietà fondiaria è un fattore negativo che incide fortemente sui costi di produzione delle colture, ed una grossa limitazione alla manutenzione dei terreni montani con conseguenti riflessi negativi sull'assetto ambientale ed idrogeologico del territorio nonché sulla conservazione del paesaggio montano.

Gli accorpamenti fondiari spesso non vengono realizzati a causa dell'elevato costo degli atti notarili. Con il presente regolamento, si stabilisce di concedere un contributo sulle spese notarili sostenute per la stipula di atti di acquisto o permuta di terreni agricoli volti alla realizzazione di accorpamenti fondiari.

## **2) OGGETTO DEL CONTRIBUTO**

Accorpamenti di terreni agricoli mediante acquisto o permuta.

## **3) BENEFICIARI**

I beneficiari del contributo sono i titolari di azienda agricola, che effettuano accorpamenti di terreni agricoli situati nel territorio della Provincia di Sondrio.

## **4) CONDIZIONI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO**

Per la concessione del contributo si devono verificare le seguenti condizioni:

- i terreni agricoli oggetto dell'acquisto o della permuta, devono risultare confinanti con i terreni agricoli già di proprietà dell'acquirente o di uno dei permutanti;
- il lotto di terreno che si verrà a costituire dopo le permuta o gli acquisti dovrà avere le seguenti superfici minime ed essere contraddistinto da un'unica intestazione catastale, anche solo per quel che concerne la nuda proprietà:
  - ☐ Seminativi: mq. 500;
  - ☐ Vigneti: mq. 500;
  - ☐ Prati: mq. 500;
  - ☐ Pascoli : mq. 500;
  - ☐ Frutteti: mq. 500;
  - ☐ Castagneti da frutto: mq. 500;
- i terreni acquistati o permutati non dovranno comportare frazionamento di precedenti accorpamenti;
- i lotti di terreno costituiti dopo la permuta o l'acquisto non dovranno essere frazionati per un periodo di almeno 10 anni;
- per il medesimo terreno acquistato o permutato non può essere presentata richiesta o percepito contributo analogo da parte di altri Enti.

Sono esclusi dagli incentivi del presente regolamento i terreni e le aree edificabili e le aree soggette a vincolo di acquisizione per pubblica utilità od oggetto di riordino fondiario di interesse provinciale.

## **5) MISURA DEL CONTRIBUTO**

La misura del contributo è pari alla copertura parziale dei costi legali ed amministrativi conseguenti agli atti necessari all'acquisto o accorpamento dei terreni, comunque intervenendo sino ad un massimo di € 500,00 per appezzamento acquistato ed un massimo di € 1.500,00 per atto.

## **6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Per accedere ai contributi previsti nel presente regolamento occorre presentare alla Provincia di Sondrio, entro il 31/12/2009, domanda in carta semplice, su modello predisposto, allegando la seguente documentazione:

- a. copia dell'atto notarile di acquisto o permuta, dal quale risulti chiaramente l'avvenuto accorpamento;
- b. planimetria mappale che evidenzi il lotto di terreno costituito a seguito dell'accorpamento;
- c. giustificativi delle spese notarili sostenute (fatture, parcelle), chiaramente riferibili all'acquisto o permuta oggetto di contributo;
- d. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il titolare dell'accorpamento si impegna a non frazionare il fondo per almeno 10 anni;
- e. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il titolare dell'accorpamento dichiara che, per gli stessi acquisti/permute, non ha presentato richiesta o percepito contributo da parte di altri Enti.
- f. fotocopia del documento di identità.

## **7) VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

Nel caso in cui i fondi stanziati non siano sufficienti a finanziare tutte le domande ammissibili, sarà preso in considerazione l'ordine di presentazione delle domande al protocollo dell'Ente.

## **8) MODALITA' DI PAGAMENTO**

I contributi sono corrisposti in un'unica soluzione ed a seguito di accertamento tecnico amministrativo da parte della Provincia di Sondrio.

## **9) CONTROLLO**

La Provincia di Sondrio potrà effettuare in qualsiasi tempo verifiche, controlli e sopralluoghi avvalendosi dei propri uffici o di altro personale appositamente incaricato.